

Driftsstyret Bjønnåsen.

Til alle hytteeierne på Bjønnåsen.

Serviceavgift for hytteområdet 2013/14.

Avgiften for 2013/14 blir i år på kr. **1.100,- pr hytte**. Pengene fra serviceavgiften vil også denne sesongen gå til blant annet:

- Rydding av sommer- og vinterløyper, samt merking av dem.
- Løypekjøring i og utenfor hytteområdet.
- Vannprøver.
- Sikre vann gjennom hele året og vedlikeholde anlegget.
- Brøyting av hovedvegene inne i området.
- Annen tilrettelegging for fellesskapet.
- Grunnet investering med vannforsyning kreves 100 kr. ekstra. (se punkt **Drikkevann**.)

Vi kan med glede registrere god oppslutning om serviceavgiften på Bjønnåsen. Avgiften går uavkortet tilbake til hyttefolket i form av høynet service og drifting av området.

Brøyting inn til den enkelte hytte.

For å få brøytet inn til den enkelte hytte er det en forutsetning at serviceavgiften er betalt på forhånd.

Ved større snøfall vil det måtte brøytes selv om hytteeier ikke har gitt beskjed om det. Dette på grunn av at det tar alt for lang tid å få opp igjen innkjøringer som har stått urørt gjennom flere snøfall og varierende temperaturer. Ellers foregår varsling som før. **HUSK å sette opp brøytetikker. De som unnlater dette garanteres ikke brøyting.**

Det har vært noen som kun har ønsket å få kjørt opp til vinter eller påske ferien. Dette har medført mye arbeid og problemer for både brøytingen og kvalitet på veien. De som fortsatt ønsker slik løsning må gi beskjed tidlig på vinteren, slik at Jørn kan få brøytet opp flere ganger gjennom vinteren.

Bruk gjerne tekstmeldinger for å spare Jørn Fredlund for stopp under arbeid mm. Tlf: 952 13 667

Prisen pr tur er kr **110,- + mva**. Jørn Fredlund sender ut regning etter at brøytesesongen er ferdig. (Kostnaden på fellesveger dekkes av serviceavgifta.)

Bommen skal være låst i vinterhalvåret.

Myndighetene har satt krav til at vinterbrøytet veg innover i hytteområdet kun skal være tilgjengelig for hyttefolket. Dette for å unngå økt press på området. For å tilfredsstille dette har vellet og Furnes Almenning satt opp bommene. Vi ber derfor alle om å respektere at bommen skal være låst til en hver tid i vinterhalvåret.

Nøkler til bom på Bjønnåsen

Er det behov for flere nøkler, kontakt Furnes Almenning eller bomvokter på Kvilheim. Prisen er 175 kr/stk.

Trefelling 2014:

Som tidligere foregår dette ved at hytteeier kontakter Tommy på telefonnr. 970 54 267 mellom kl 07.00 og 15.40 på hverdager. Trær som ønskes fjernet merkes etter avtale. En samlet befaring foretas i september måned. Befaringen dekkes gjennom serviceavgiften. De som ønsker å hugge trærne selv kan gjøre dette, eller leie inn andre til å gjøre det for seg. Furnes Almenning kan ta på seg hogst, men da etter regning. I de fleste tilfeller kan den enkelte hytteeier overta tømmeret og bruke det til ved etc.

Drikkevann i hytteområdet:

Målsettingen er å ha et anlegg som fungerer hele året og gir godt vann til alle. Likevel er det grunn til å understreke at serviceavgiften ikke gir noen garanti for vanntilførselen, og at vi fortsatt kan oppleve noen svake punkter.

Grunnet spor av bakterier de 3 siste somrene (beitesesongen) har vi vært nødt til å tilsette klor eller bedt brukerne koke drikkevannet. For å unngå dette, vil det utarbeides en løsning med et "lydløst" aggregat med autostart i pumpehuset over borehullet.

Da bruker vi vannet fra borehullet hele året. Det er boret et nytt borehull som vil 3 doble kapasiteten.

Finner vi en løsning som fungerer vil dette bli et spleiselag mellom almenningen og hyttefolket (gjennom serviceavgiften.)

Løypekjøring:

Løypekjøringen vil foregå på samme måte som tidligere. Det gjøres stadig utbedringer og vedlikehold av traseer. Så da er det bare å vente på enda mer snø.

Kontaktpersoner for de forskjellige områder:

Bjønnåsen Vel:	Britt Brodal Karlsson	47 33 10 97
Driftsstyret:	Sjur Østvang	90 69 49 17
Løypekjøring:	Thor Lillehovde	91 32 40 05
Brøyting:	Jørn Fredlund	95 21 36 67
Befaring, hogst:	Tommy Larsen	97 05 42 67
Furnes Almanning	Morten Øie	97 06 77 13

Alle disse personene, og mange bak dem, ønsker å sikre deg og dine en god opplevelse på Bjønnåsen, og legger ned mange dugnadstimer for at alle skal få en positiv opplevelse ved å være i fjellet.

Oktober 2013

Vennlig hilsen fra Driftsstyret på Bjønnåsen

Sjur Østvang
Leder